Mitteilung

saner consulting begleitet die Inhaber der Verbier Hospitality SA (Verbier Location™) beim Verkauf an Savills London

2024

Olten, Schweiz – **Die Inhaber der Verbier Hospitality SA (Verbier Location™), eine führende Agentur für Vermietung, Management und Verkauf von Chalets und Ferienwohnung, haben ihre Anteile an die weltweit aktive Savills-Gruppe, gelistet an der London Stock Exchange, veräussert.**

Kontakt:
Stefan Saner
saner consulting GmbH
con|cess M+A Schweiz
Jurastrasse 20
CH - 4600 Olten

+41 62 212 91 91
info@saner-consulting.ch
www.saner-consulting.ch
www.concess.de/schweiz

Links:
www.verbierlocation.ch
www.savills.com

Durch die Übernahme von Verbier Hospitality SA (Verbier Location™) hat der internationale Immobilienberater Savills sein europäisches Netzwerk für Wohnimmobilien weiter ausgebaut. Das Unternehmen Verbier Location™, 1991 von Jürgen Taudien gegründet, ist spezialisiert auf die Ferienvermietung in Verbier und bietet Eigentümern ein umfassendes Serviceangebot für die Vermietung und Verwaltung ihrer Immobilien.

Jeremy Rollason, Leiter von Savills Ski, äusserte sich zur Übernahme: «Jürgen und sein erfahrenes Team haben sich im Markt von Verbier einen exzellenten Ruf erarbeitet. Sie werden wertvolle Expertise und Marktkenntnisse in unser etabliertes Verkaufsgeschäft einbringen. Durch diese Akquisition können wir unseren Kunden in diesem bedeutenden Schweizer Skigebiet nun sowohl die Verwaltung als auch

die Vermietung von Immobilien als integralen Bestandteil eines umfassenden Dienstleistungspakets anbieten.»

Jürgen Taudien kommentierte die Partnerschaft: «Savills wird unser bestehendes Geschäft um wertvolles internationales Know-how und Immobilienexpertise erweitern. Diese neue Partnerschaft eröffnet vielfältige Möglichkeiten für all unsere Kunden, Immobilieneigentümer, Dienstleistungspartner und das engagierte Team bei Verbier Location.»

Zum Transaktionsprozess meint er: «Stefan und Thomas haben uns von Anfang an sehr zielorientiert und umfassend betreut. Der Verkauf an ein börsenkotiertes und ausländisches Unternehmen hat einiges an Geduld gefordert, die Herren blieben stets sehr beharrlich und legten den Käufern wiederholt unsere Sichtweise dar, bis es für beide Seiten gepasst hat. Wir waren froh einen Partner zu haben, der immer auf unserer Seite stand und sind über das Ergebnis insgesamt sehr erfreut.»

Stefan Saner, Partner bei saner consulting, fügt hinzu: «Es war in der Tat eine etwas längere Verhandlungsphase in der zwei Welten, ein inhabergeführtes Schweizer KMU mit schnellen Entscheidungswegen auf einen internationalen und börsenkotierten Konzern mit vielen Instanzen. Hier auch ein Lob an Jürgen Taudien, Carola Burkardt und Lisette Schellekens, die trotz dieser etwas langen Unsicherheit die Ruhe bewahrt haben und das Unternehmen immer in gewohnter Manier fortgeführt haben.»

Wenn ein internationaler Grosskonzern wie Savills auf ein inhabergeführtes KMU trifft, «treffen sich erfahrungsgemäss zwei Welten», sagt Stefan Saner. «Die Entscheidungswege sind anders, die Sprache ist nicht nur im wörtlichen, sondern auch im übertragenen verschieden. Hier musste zwischen Französisch, Deutsch und Englisch koordiniert werden und das Vertragswerk wurde etwas länger und in gewissen Passagen komplexer formuliert als man das von anderen Transaktionen gewohnt ist.»

Die Akquisition ist ein integraler Bestandteil der europaweiten Expansionsstrategie von Savills im Bereich Wohnimmobilien und erweitert das bestehende Ski-Netzwerk in den Alpen, das bereits sechs Savills-Büros mit eigenem Markenauftritt und zwei assoziierte Unternehmen umfasst. Diese Übernahme führt zur Einführung einer neuen Dienstleistungssparte.

Verbier Location™ wird gemeinsam mit dem bereits 2018 eröffneten Savills-Büro in Verbier agieren und eine integrierte Verkaufs- und Saisonvermietungsplattform für Kunden anbieten.

Über Verbier Hospitality SA (Verbier Location™):

Verbier Hospitality SA (Verbier Location™) ist eine seit über 30 Jahren in Verbier ansässige Agentur für Vermietung von Ferienimmobilien, Immobilienverwaltung und angrenzende Dienstleistungen. Mit einem internationalen Team, die alle seit vielen Jahren in der Region

leben, ist die Agentur für ihren persönlichen und engagierten Kundenservice bekannt. Mit einem umfangreichen internationalen Kundenstamm und über 80 verwalteten Objekten ist Verbier Location™ einer der Hauptakteure auf dem Ferienvermietungsmarkt in Verbier.

Weitere Informationen finden Sie unter www.verbierlocation.ch.

Über Savills:

Savills ist ein globaler Immobiliendienstleister, der an der Londoner Börse notiert ist. Savills verfügt über mehr als 700 eigene und assoziierte Niederlassungen und beschäftigt mehr als 40.000 Mitarbeiter in über 70 Ländern in Nord- und Südamerika, Grossbritannien, Europa, im asiatisch-pazifischen Raum, in Afrika und im Nahen Osten und bietet Kunden auf der ganzen Welt eine breite Palette an spezialisierten Beratungs-, Management- und Transaktionsdienstleistungen.

Savills verkauft seit mehr als 20 Jahren Immobilien in den Alpen und ist von Savills-Büros in Verbier, Courchevel 1850 und 1650, Annecy, Meribel, Val d'Isère und Zell am See aus tätig sowie mit angeschlossenen Agenten und Partnern in Morzine, Chamonix, St. Moritz, Saanen, Saas Fee und Villars. Das Team bietet Dienstleistungen in den Bereichen Bewertung, Entwicklungsberatung, Verkauf, Marketing und Vermietung an.

Weitere Informationen finden Sie unter https://www.savills.com/.